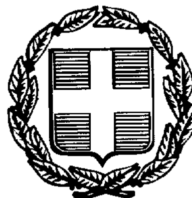




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 802

17 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22 (1)

Κήρυξη έκτασης 300 στρεμ. ως αναδασωτέας στη θέση «Καψαλόραχη» περιφέρειας Κοινοτήτων Φυτειών - Σκουρτούς - Μπαμπίνης του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις με αριθ. 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/-24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Τις με αριθ. 7/29.8.97 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς.

6) Την αριθ. 1/1.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσεται «αναδασωτέα» με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των τριακοσίων στρεμμάτων (300 στρεμ.) που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. γ' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Καψαλοράχη» περιφέρειας Κοινοτήτων Φυτειών - Σκουρτούς - Μπαμπίνης Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με πηγάδι και αγροτικό δρόμο Φυτείες - Σκουρτού.

Δυτικά: Με γεωργικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
Ο Διευθυντής Δασών Ατωλ/νίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΑΣΟΥΛΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 300 στρ. δ. 300 στρ. γεωργικών εκτάσεων στη Σ.Ο. "Καγαλόρραχη" κοινοτήτων Φυτειών Σκουρτούς - Μπαμπίνης που κάηκαν στις 19-8-97.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1.50000

Κλίμακα 1:10.000

Ε(ΑΒΓΔΕ) = 300 στρ.

Ε(ΑΒΓΔ) = 300 στρ. αναδασωτέα

Ε(ΕΑΔΖ) = 150 στρ.

Μπαμπίνη

Σμούρτου

σημείο καμένης έκτασης

Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε.

Αμφιλοχία ....

Ο Συντάκτης

Θεωρείται
Αμφιλοχία 20-8-97 ....

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ...ΠΙΝΕΛΟΣ

Θεωρείται
Ι.Π.Μεσολογγίου 3/9/97
Ο Δ/ντής Δασών
α.α.
Παντελής Πανταζής
ΠΕ 2 - Α' βαθ.

Θεωρείται
Ι.Π.Μεσολογγίου 3/9/97
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΙΤΩΛ.
Χρήστος Φασούλης
ΠΕ 2 - Α' βαθ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25779/5439 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παράλιο Άστρος (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

5. Το 123/97 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο προτεινόμενο ως παραδοσιακό τμήμα του οικισμού Παράλιο 'Αστρος (Ν. Αρκαδίας) όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25779/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημεριδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΛΙΟ ΑΣΤΡΟΣ περιοχή «ΝΗΣΙ»

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΑΡ. ΑΣΤΡΟΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Όριο αναστολής

Αριθ. 4755 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αριθ. 77 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του φερομένου ως ιδιοκτησίας των Αδελφών Τραϊανού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 12 Φεβρουαρίου 1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 16 Μαρτίου 1997 απάντηση - ένσταση των Αδελφών Τραϊανού κατά της από 12 Φεβρουαρίου 1997 αιτιολογικής έκθεσης της Υπηρεσίας.

5. Την από 18 Ιουνίου 1997 έκθεση της Υπηρεσίας, για την εξέταση της ένστασης των ενδιαφερομένων.

6. Το υπ' αριθμό 47 πρακτικό του ΣΧΟΠ/ΥΜΑΘ (θέμα 7/19.6.97) στο οποίο το αρμόδιο Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της απόρριψης της ένστασης των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών και χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αριθ. 77 φερομένου ως ιδιοκτησίας των Αδελφών Τραϊανού όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Είναι νεοκλασσικό κτίριο των αρχών του αιώνα, χαρακτηριστικό της εποχής του ρυθμού και του τόπου του.

β. Αποτελεί τμήμα μιας σειράς παραδοσιακών όψεων της οδού Μ. Αλεξάνδρου ενός τοπίου και σκηνικού που καθορίζει την παραδοσιακή ατμόσφαιρα της πόλης.

γ. Είναι χαρακτηριστικό δείγμα του αστικού τοπίου της ιστορικής Φλώρινας, το οποίο εισάγει άμεσα σε άλλη εποχή και ατμόσφαιρα.

δ. Αξίζει να διατηρηθεί μαζί με τα υπόλοιπα της σειράς του για να διασωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του κέντρου της Φλώρινας και η ταυτότητα και η μοναδικότητα του αστικού της τοπίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έκριση της Επιτροπης Πολοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α΄).

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

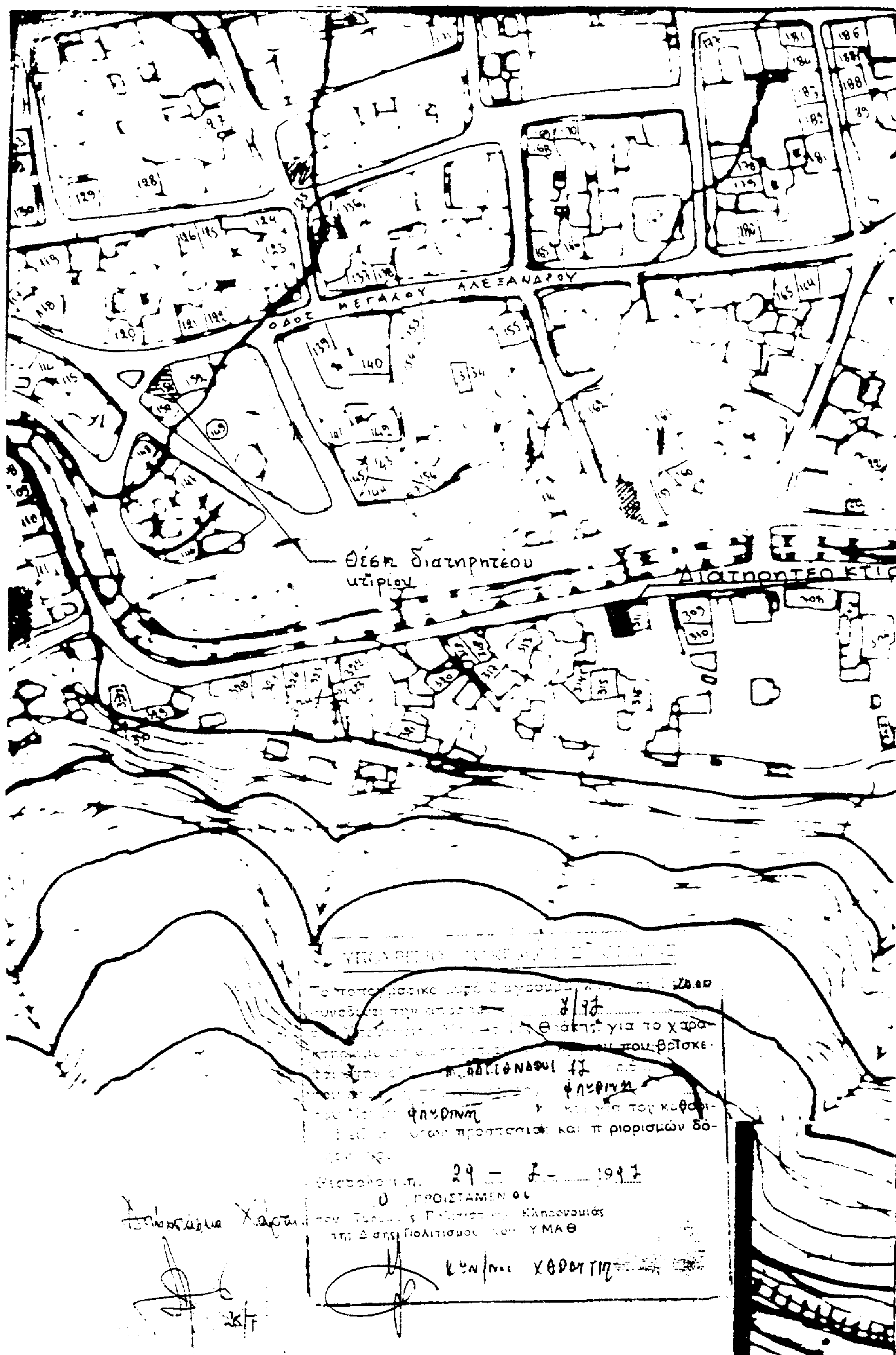
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΜΕΓΑΡΟΒΟΥ
ΚΑΠΕΤΑΝ
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ
ΘΡΑΚΗΣ
ΠΛΑΤ. ΓΕΩΡΓ. ΜΩΣΗ
Ν. ΠΥΡΖΑ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΑΓΜΑΤ. ΝΑΟΥΜ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΓΑΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΑΓΟΡΑ
ΠΛΑΤ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΚΡΕΣΝΑΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ
ΠΡΕΣΠΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΝΑΟΥΣΗΣ
ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ
ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΙΛΚΙΣ
ΘΗΒΩΝ
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
XXVIII
Δ


ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Θέση διατηρητέου κτιρίου
για το χαρα-
που βρίσκε-
του καθορι-
και περιορισμών δό-
29 - 7 - 1997
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Κληρονομιάς
ΥΜΑΘ